

Press Release

Topping out ceremony for the ZENTRALE office building in the Im Wirtschaftswunder ensemble

Pecan Development GmbH
Friedrichstraße 40
10969 Berlin

T +49 (0) 30 220 66 228 – 0
F +49 (0) 30 220 66 228 – 1
info@pecan.de
www.pecan.de

Pressekontakt:
Claudia Winke

14.08.19
Seite 1 von 3

Berlin, August 14, 2019

The shell of the new ZENTRALE office building in the Im Wirtschaftswunder ensemble in Berlin has now been completed. In the presence of the city's Senator for Economic Affairs Ramona Pop and representatives of the tenant Sony Music Entertainment Germany, Pecan Development is today holding the topping out ceremony. With its extraordinary architecture the newbuild will serve as the new Germany headquarters of Sony Music, which will relocate from Munich to Berlin.

The ZENTRALE building is part of the new IM WIRTSCHAFTSWUNDER office and commercial ensemble on the former Commerzbank site on Potsdamer Strasse and Bülowstrasse. On behalf of Aermont Capital as investment adviser for PW Real Estate Fund III, Pecan Development has since 2018 been revitalizing the former bank headquarters. In addition to the newbuild, the two existing buildings FORUM on Potsdamer Strasse and KONTOR on Bülowstrasse are being modernized throughout.

The architectural concept was developed together with Berlin-based architecture practice Gewers Pudewill with the intention of creating a state-of-the-art office and commercial quarter that provides space for flexible structures, not to mention a new office culture. Together the three buildings boast office space totaling around 27,000 square meters, as well as some 3,000 square meters for retail and hospitality in the corner building on Potsdamer Strasse.

The ZENTRALE newbuild at the corner of Bülowstrasse and Steinmetzstrasse is defined by transparent, dynamic architecture – it stands for the vibrant, international Berlin of the 21st century. The building is curved, with a white façade made of metal and glass. The target is to achieve LEED certification in Gold, one of the highest sustainability classifications. Commissioning is planned for mid-2020. Sony Music will occupy all the building's seven stories, which offer around 7,730 square meters of office space.

Jan Kunze, managing partner of Pecan Development, said on the occasion of the topping out ceremony: "We are constructing our newbuild and the entire IM WIRTSCHAFTSWUNDER in one of Berlin's most dynamic districts. Potsdamer Strasse is the home of inspiration and creativity. Sony Music's requirements and the opportunities afforded by our ZENTRALE newbuild dovetail admirably. We are revitalizing the former bank building with great care and to a particularly high quality."

Sitz der Gesellschaft:
Bockenheimer Landstr. 72
60323 Frankfurt am Main

Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 102870
USt-IdNr.: DE 299563639
Geschäftsführer: Markus Brod
Rüdiger Lehmann · Jan Kunze

Bankverbindung
IBAN: DE09 5186 1403 0000 193097
BIC: GENODE51BUT
Volksbank Butzbach

14.08.19

Seite 2 von 3

Ramona Pop, Berlin's Senator for Economic Affairs, Energy and Business says:
"The fact that Sony Music Entertainment is relocating its Germany headquarters from Munich to Berlin is a huge success for Berlin as a business hub. This way Berlin is affirming its outstanding reputation as a magnet for the European creative sector. I am delighted that with the 'new work' premises Pecan Development is creating another attraction. A former bank building is being transformed into a sustainable office and commercial ensemble, which will quickly enable this prominent location to buzz with life again."

Daniel Lieberberg, President Sony Music Entertainment Continental Europe & Africa: "We are extremely pleased to be able to conduct our business activities in Germany, Switzerland, and Austria, as well as the rest of mainland Europe and Africa under a single roof. Berlin is not only the creative heart of Germany it also attracts people from all over the world who are involved with music and culture. By being on the doorstep of the creative and digital industries, the huge expansion of our presence in Berlin will make it easier for us to assume a leading role in the rejuvenation of the music industry even more forcibly. In this respect our new building on Bülowstrasse provides optimal conditions and we are looking forward to moving in."

Image rights: Pecan Development

Pecan Development

Pecan Development steht für die Entwicklung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitsbereiche. Der Fokus richtet sich auf die Realisierung von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten, Quartiersentwicklungen sowie Revitalisierungen. Das Unternehmen sieht sich als Impulsgeber und Mitgestalter einer urbanen Entwicklung – stets im Dialog mit der Stadt, den Nutzern und den Investoren. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter Markus Brod, Jan Kunze und Rüdiger Lehmann bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden – derzeit errichtet es unter anderem im Frankfurter Bankenviertel den 155 Meter hohen Marienturm sowie das zehngeschoßige Marienforum. Neben dem Standort Frankfurt am Main wurde 2017 auch ein Büro in Berlin eröffnet.
www.pecan.de

Aermont Capital / PW Real Estate Fund III

PW Real Estate Fund III (PWREF III) investiert in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF III ist kapitalisiert mit 1,5 Milliarden Euro Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu der einige der weltweit prominentesten institutionellen Investoren zählen. Aermont Capital ist der Investment Adviser des PWREF III.
www.aermont.com

Sony Music Entertainment

Sony Music Entertainment Germany ist ein Geschäftsbereich von Sony Music Entertainment, einem der weltweit führenden Musikunternehmen. Die Company wird von Patrick Mushatsi-Kareba, CEO Sony Music Entertainment GSA, geleitet und ist mit Repertoire-Gesellschaften und kreativen A&R-Einheiten im deutschsprachigen Raum aktiv. Internationale Superstars wie Justin Timberlake, Depeche Mode, Daft Punk, P!nk, Shakira, Foo Fighters, Bob Dylan, Beyoncé, Travis Scott, Bruce Springsteen und Camila Cabello, sowie nationale Top-Künstler wie Silbermond, Peter Maffay, Vanessa Mai, Namika, Mark Forster, Revolverheld, Marteria, und Annett Louisan zählen zu dem weit gefächerten Künstlerportfolio von Sony Music in Deutschland. Weltweit sind einige der erfolgreichsten und zugleich einflussreichsten Musiklabels wie Arista, Columbia Records, Epic Records, RCA Records, Sony Music Nashville und Sony Music International unter dem Dach von Sony Music Entertainment zu finden. Sony Music Entertainment ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Sony Corporation of America.

www.sonymusic.de

Gewers Pudewill

2008 gründeten Georg Gewers und Henry Pudewill ihr Architekturbüro Gewers Pudewill in Berlin Kreuzberg. Beide Partner blicken auf eine über 20-jährige Erfahrung in renommierten Büros mit hochkarätigen Bauherren und Projekten zurück. Georg Gewers begann seine berufliche Laufbahn bei Lord Norman Foster in London, während Henry Pudewill 15 Jahre bei Henn Architekten in München und Berlin, in den letzten Jahren auch als Partner, tätig war. Gewers Pudewill verbinden in ihren kontextuellen frischen Entwürfen funktionale und inhaltliche Aspekte mit ausdrucksstarken, emotionalen Ansätzen. Ihre Projekte aus den Bereichen Bürogebäude, Wohnungsbau, Forschung und Kultur werden immer wieder ausgezeichnet.

www.gewers-pudewill.com

14.08.19

Seite 3 von 3